



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Lidija Brin  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00E18A3B0500000000575  
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028  
Čas podpisa: 08. 11. 2023 13:55  
Št. dokumenta: 35038-174/2023-2560-3

**Občina Cerklje**

Bevkova ulica 9

5282 Cerklje

[obcina@cerklje.si](mailto:obcina@cerklje.si)

Številka: 35038-174/2023-2560-3 –10941-07

Datum: 7. 11. 2023

**Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora KE 06/A 306)**

**(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 3868)**

**Zveza: Dopis Občine Cerklje št. 350-0003/2023-5 z dne 2. 11. 2023**

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora KE 06/A 306).

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

**Obrazložitev:**

**1. Vloga**

Občina Cerklje je dne 2. 11. 2023, z dopisom št. 350-0003/2023-5, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora KE 06/A 306) (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., ID št. ZAPS 1667 KA.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

|   |  |
|---|--|
| Naziv lokacijske preveritve:  | Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora KE 06/A 306). |
| Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: | 3868   |

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## **2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata**

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf).

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### **2.1. Vsebinska ustreznost elaborata**

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP KE 06/A 306 (parc. št. 168/8 k.o. Dolenji Novaki v Občini Cerkno), na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Cerkno (Uradni list RS št. 28/2013, 50/2016 (SD01), 18/2017 (SD02), 23/2017 (SD03), 41/2018 (SD04), 168/2020 (SD07), 25/23 (SD059)), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitve določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitve štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

V 135. členu ZUreP-3 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 3092,72 m<sup>2</sup>. V elaboratu je predlagano povečanje stavbnega zemljišča na severozahodnem delu za 599,05 m<sup>2</sup>. Predlagana širitev v velikosti 599,05 m<sup>2</sup> ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 135. člena ZUreP-3. Na obravnavanem območju še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

Ker je s predmetno LP predvideno zgolj povečanje stavbnega zemljišča, ne pa tudi preoblikovanje, ministrstvo občini svetuje, da iz elaborata umakne odstavek, v katerem je navedeno, da se območje posamične poselitve preoblikuje na način, da se izvede širitev stavbnega zemljišča ob hkratnem izvzemu.

V skladu s prvim odstavkom 135. člena ZUreP-3 se pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi poleg določb 32. člena ZUreP-

3 upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. V elaboratu, so v poglavju 4.2, navedeni PIP za predmetno območje. V elaboratu je pojasnjeno, da bo predvidena enostanovanjska stavba skladna s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitve ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno naštet.

V elaboratu, je v poglavju 4 »UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IN DOLOČB IZ 32. ČLENA ZUREP-3«, pojasnjeno upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer so podane obrazložitve in utemeljitve, da:

- je povečanje stavbnega zemljišča potrebno za izvajanje obstoječih dejavnosti,
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,
- je obstoječa posamična poselitve že ustrezno komunalno opremljena, tako da se dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,
- se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitve ne bodo bistveno povečali,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

## **2.2. Tehnična ustreznost elaborata**

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

## **3. Zaključek**

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilec urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob

naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:  
Tina Rupnik  
višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.  
vodja Sektorja za občinsko prostorsko  
načrtovanje in zemljiške ukrepe

**Poslati elektronsko:**

- [obcina@cerkno.si](mailto:obcina@cerkno.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Podpisnik: Blaž Germšek

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: a1 51 11 f6 00 00 00 00 56 7e 54 8b

Potek veljavnosti: 07.11.2028

Datum in čas podpisa: 06:43, 22.11.2023

Ref. št. dokumenta: 3505-118/2023/2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

**OBČINA CERKNO**

**Bevkova ulica 9**

**5282 Cerkno**

**obcina@cerkno.si**

Številka: 3505-118/2023/2

Datum: 15. 11. 2023

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE 06/A306 v občini Cerkno**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 2. 11. 2023 prejelo vlogo Občine Cerkno, da na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE 06/A306 v občini Cerkno (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 168/8, katastrska občina 2341 – Dolenji Novaki v občini Cerkno.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Cerkno opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
1. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Po

pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 599,05 m<sup>2</sup> na severnem delu, kar glede na površino izvirnega območja 3.092,72 m<sup>2</sup> pomeni 19,4 %.

2. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
mag. Jana Jenko  
podsekretarka

dr. Blaž Germšek  
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35028-44/2024 - 3  
Datum: 25.4.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24.; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

### **M N E N J E** **s področja upravljanja z vodami**

#### **o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KE 06/A 306 v Občini Cerkno**

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako KE 06/A 306, na zemljišču s parc. št. 168/8 k.o. 2341 Dolenji Novaki v Občini Cerkno, ki ga je izdelal LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o, PE Nova Gorica, Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica, pod št. LP – 03 v oktobru 2023, dopolnitev v aprilu 2024, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je plazljivo in erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve soglasja/ mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja, oziroma stabilnost tal in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasplah.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno, je naslovni organ z dopisom št. 350-0003/2023-9 z dne 5.4.2024, ponovno pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz 135. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s preoblikovanjem in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora KE 06/A 306)«, ki ga je izdelal LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica, pod št. LP – 03 v oktobru 2023, dopolnitev v aprilu 2024. Vsebuje tekstualni in grafični del ter ostalo spremljajoče gradivo. V sklopu dokumentacije je bilo predloženo tudi Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti, pod št. 5544-275/2023-01 iz januarja 2024. Iz njega izhaja, da je ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje, lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Območje posamične poselitve se preoblikuje na način, da se izvede širitev stavbnega zemljišča ob hkratnem izvzemu. Lokacijska preveritev se izvaja za območje, ki leži ob izvorni enoti urejanja prostora A 306, ter obsega del parcele št. 168/8, k.o. Dolenji Novaki. Na območju namerava investitor postaviti enostanovanjsko stavbo skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji na namenski rabi A (površine razpršene poselitve). Površina obstoječega območja razpršene poselitve je 3092,72 m<sup>2</sup>. Z lokacijsko preveritvijo se načrtuje povečanje območja A 306 za 599,05 m<sup>2</sup>. Površina izvirnega območja se bo tako povečala za 19,4 % izvirne površine. Obstoječa razpršena poselitev je ustrezno komunalno opremljena oz. ima neposredne možnosti za priključevanje na razpoložljivo javno infrastrukturo.

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve poseže na plazljivo območje z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov ter na erozijsko ogroženo območje po ZV - 1, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

Pri poseganju na erozijsko ogrožena območja je treba upoštevati določila 87. člena ZV – 1. V ta namen je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago, ki bo definirala dejansko stopnjo erozijske ogroženosti ter se opredelila do možnosti poselitve takšnega območja. Strokovna podlaga se mora opredeliti do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo, načrtovanih posegov in obstoječo zazidavo v okolici nasploh, kjer je pomembnejše vplive možno pričakovati.

Prav tako je pri poseganju na plazljiva območja treba upoštevati določila 88. člena ZV - 1. Na tovrstnih območjih se ne sme posegati v zemljišče na način, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, predvsem npr. z zadrževanjem voda, gradnjo teras ali drugimi posegi, ki bi lahko pospešili njegovo zamakanje ali razbremenilo podnožje zemljišča. Izvedba predvidenih ureditev se lahko izvede šele po izvedbi omilitvenih, oziroma zaščitnih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo določile dejansko stopnjo ogroženosti pred plazovi ter eliminirale morebitne negativne vplive načrtovanih ureditev do sprejemljive mere ob upoštevanju veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami.

Pred opredelitvijo stavbnih zemljišč, ki ležijo na območjih visoke stopnje erozijske ogroženosti in nevarnosti plazov, je tako predhodno obvezna izdelava strokovne podlage. Na podlagi le te, mora biti razvidno dejansko stanje ter, ali je poseg sploh možen in pod kakšnimi pogoji, in/ali je zanj izvedba omilitvenih/ zaščitnih ukrepov sploh ni možna.

V prehodnem postopku je bilo izdano mnenje s področja upravljanja z vodami pod št. 35028-94/2023-2 z dne 13.11.2023 o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z naslovom »Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora KE 06/A 306)«, ki ga je izdelal LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica, pod št. LP – 03 v oktobru 2023. Ker elaborat ni vseboval strokovne podlage, ki bi se opredelila do poseganj na erozijska in plazljiva območja, je bilo ugotovljeno, da je le ta neskladen s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in predpisi o vodah.



Občina Cerklno je dne 5.4.2024 ponovno pozvala k predložitve mnenja s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve ter dopolnjeni dokumentaciji predložila Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti, pod št. 5544-275/2023-01 iz januarja 2024. Iz elaborata izhaja, da območje pobude leži na erozijskem območju, na katerem so potrebni zahtevnejši erozijski ukrepi ter na plazljivem območju, kjer se pojavlja zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje je lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh  
sekretarka

mag. Neža Kodre  
direktorica

Vročiti:

- Občina Cerklno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklno, (po e-pošti),
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)